

Herbouwwaardemeter 2026

(geldig tot 31 januari 2027)

De Herbouwwaardemeter Woningen is een handig, niet verplicht hulpmiddel voor verzekeraars en assurantieadviseurs om op een snelle, eenvoudige manier de gemiddelde herbouwkosten van standaardtypen woningen vast te stellen. De herbouwwaarde is het bedrag dat een verzekerde nodig heeft om een woning, mocht deze totaal verloren gaan, weer op te bouwen in dezelfde staat en volgens de huidige bouwvereisten. De herbouwwaarde is dus iets anders dan de vraagprijs of WOZ-waarde van de woning.

Deze Herbouwwaardemeter Woningen is gebaseerd op de Herbouwwaardemeter 2025 van het Verbond van Verzekeraars. De bedragen in dit document zijn geïndexeerd volgens een indextabel van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijzondere objecten, monumentale panden

Waardevaststelling van zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, oudere herenhuizen en grachtenpanden, woonhuizen met een inhoud van meer dan 1.000 m³ of een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn) is specialistenwerk. **Voor dergelijke gebouwen is deze herbouwwaardemeter niet geschikt. Vraag uw assurantieadviseur om advies.**

Prijsstelling per m ³	Tussenwoning (rijtjeswoning)	Hoekwoning (Rijtjeswoning)	2 onder 1 kap	Vrijstaand
Bestaande bouw	€ 855	€ 998	€ 993	€ 1.135
Nieuwbouw vanaf 2015	€ 813	€ 961	€ 993	€ 1.135
Categorie	Prijsstelling €/m ³			Inhoud woning
	€/m ³			m ³

Bouwdeel	Keuzeoptie		Correctie	Keuze
1. Fundering	A	Niet meeverzekerd	-/- 5%	
	B	Op zand	-/- 2%	
2. Dak en constructie	A	Bijzonder	+ 4%	
	B	Plat	+ 9%	
3. Gevel	A	Kopgevel/van elkaar verspringende gevel (tussenwoning, rijtjeswoning)	+ 10%	
	B	Isolatiewaarde hoger dan de minimale rc/rd waarde	+ 1%	
4. Afbouw en afwerking	A	Nieuwe badkamer en/of keuken	+ 9%	
	B	Zonnepanelen meer dan wettelijk minimum bij bestaande bouw	+ 2%	
	C	Warmteopwekking (WKO-installatie)	+ 9%	
Toeslagen/kortingen				%
Totale prijsstelling corrigeren met:				%

Berekening

Herbouwwaarde woning: (prijsstelling + correctie) x inhoud	€
Extra toeslagen	€
Totaal	€

Toelichting

Algemeen

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op (1) het type woning, (2) de kwaliteit van de bouwdelen en (3) de inhoud van de woning. De in de tabellen genoemde bedragen zijn op basis van herbouw volgens de huidige eisen. Denk hierbij aan uitgebreide en/of aangepaste bouwregelgeving, zoals het Bouwbesluit en innovatief materiaalgebruik. De bedragen zijn inclusief btw, honoraria voor de architect/adviseurs en exclusief sloop- en opruimingskosten. De m³-prijzen vormen de basis voor het vaststellen van de gemiddelde herbouwkosten van het type woning. Met name nieuwe bouwmethoden (veelal door regelgeving) zijn in de startfase hoger. Naar verloop van tijd worden de gemiddelde materialen en arbeidsprocessen weer goedkoper.

Bij de berekening van de inhoud van de woning, houdt u rekening met de inhoud van de aanwezige kelder/souterrain, garage, hobbyruimte, praktijkruimte, vrijstaande berging etc.

(Bij)gebouwen die zich niet redelijk verhouden tot de woning, moeten apart berekend worden.

Kleine woningen

Is de totale inhoud van de woning kleiner dan 250 m³? Dan geldt een toeslag van 10% omdat er ten opzichte van de inhoud per m³ relatief meer herbouwkosten worden gemaakt.

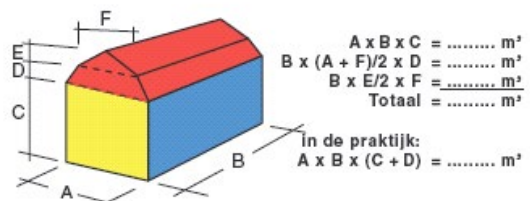
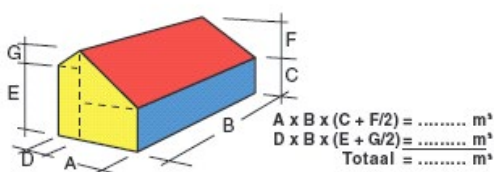
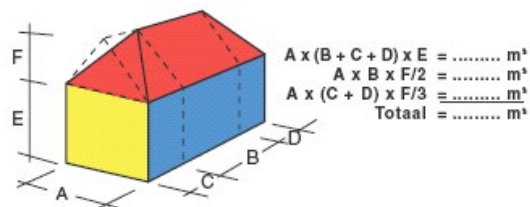
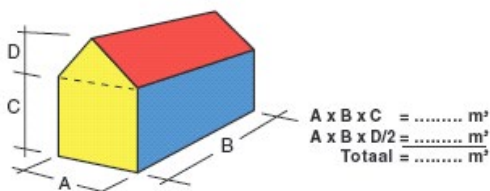
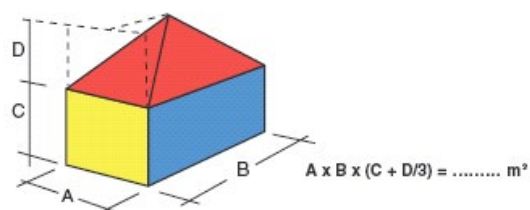
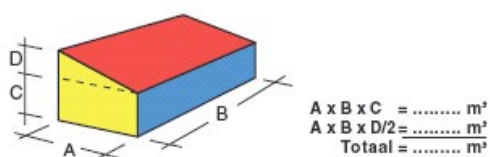
Eenvoudige vrijstaande woningen

Voor eenvoudige vrijstaande woningen, vaak onderdeel van het standaard assortiment van aannemers, wordt een korting toegepast van ongeveer 15%.

Berekening inhoud gebouw

Door het buitenwerks (de afstand van de ene buitenzijde tot de andere buitenzijde van een woning) gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte, wordt het aantal kubieke meters berekend. De hoogte wordt gemeten vanaf de bovenkant van de begane grondvloer. Zijn er kelders of souterrains aanwezig? Dan wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van deze ruimte. Een handig hulpmiddel om de verdiepingshoogte te berekenen, is door de treden van de trap op te meten en te tellen. De m³ inhoud van de zolderberging dient te worden opgeteld bij de inhoud.

De inhoud van gebouwen kan berekend worden met behulp van de onderstaande tekeningen.



Gegevens verzekeringnemer

Naam:

Polisnummer:

Adres object:

Postcode:

Plaats:

Ingevuld door:

Datum:

Handtekening:

Mogelijkheid elektronisch ondertekenen:

Door in het tekstvak hiernaast het woord "Akkoord" te typen, verklaar ik dat het woord "Akkoord" een geschreven handtekening vervangt.